



Macrolote Industrial 5,100 M2

Oportunidad de Inversión Industrial
Ubicación Estratégica en el
Corredor Guadalajara-Chapala
La Ubicación: **El Corazón Logístico de Jalisco**

Ubicado en el Km 25 de la Carretera Guadalajara-Chapala, este terreno se posiciona en una zona de alta plusvalía y crecimiento industrial. Anteriormente Tlajomulco y hoy perteneciente a Ixtlahuacán de los Membrillos, esta zona es el punto de conexión clave entre el Aeropuerto Internacional de Guadalajara y las principales rutas de carga hacia el centro y sur del país.

Puntos de referencia: A pocos minutos de la Arena VFG y el entronque hacia el Macrolibramiento de Guadalajara.

Un terreno regular y listo para el desarrollo de bodegas, patios de maniobras o centros de distribución.

UBICACIÓN

HUERTA VIEJA SEGUNDA SECCIÓN, LOTE 196
COORDENADAS: 20°25'43"N 103°14'58"W

VALOR COMERCIAL Y RETORNO DE INVERSIÓN

\$3,748,265.00 MXN

Precio por m2:
(aproximadamente) **\$734.95 MXN**

Especificaciones técnicas



Superficie
5100 m2



Entorno
industrial



Norte: 51 m
Sur: 51 m
Oriente: 100 m
Poniente: 100 m



Factibilidad de
luz y agua



Escrituración
inmediata

Este precio es altamente competitivo considerando que los terrenos en parques industriales consolidados de la zona suelen duplicar este valor. Es una oportunidad de entrada para inversionistas patrimoniales. ¿Por qué invertir aquí? La conectividad es el activo más valioso de esta propiedad:

Beneficios y Cercanías Estratégicas

Conectividad Aérea:

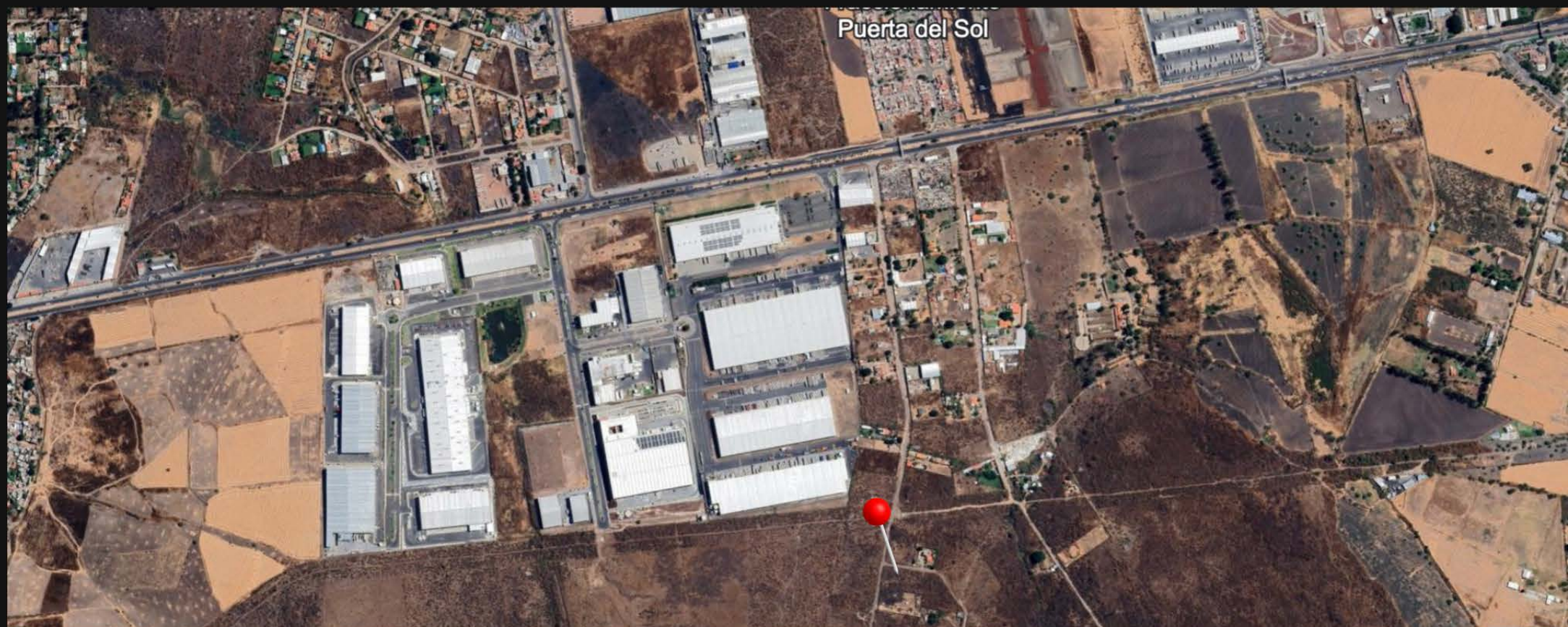
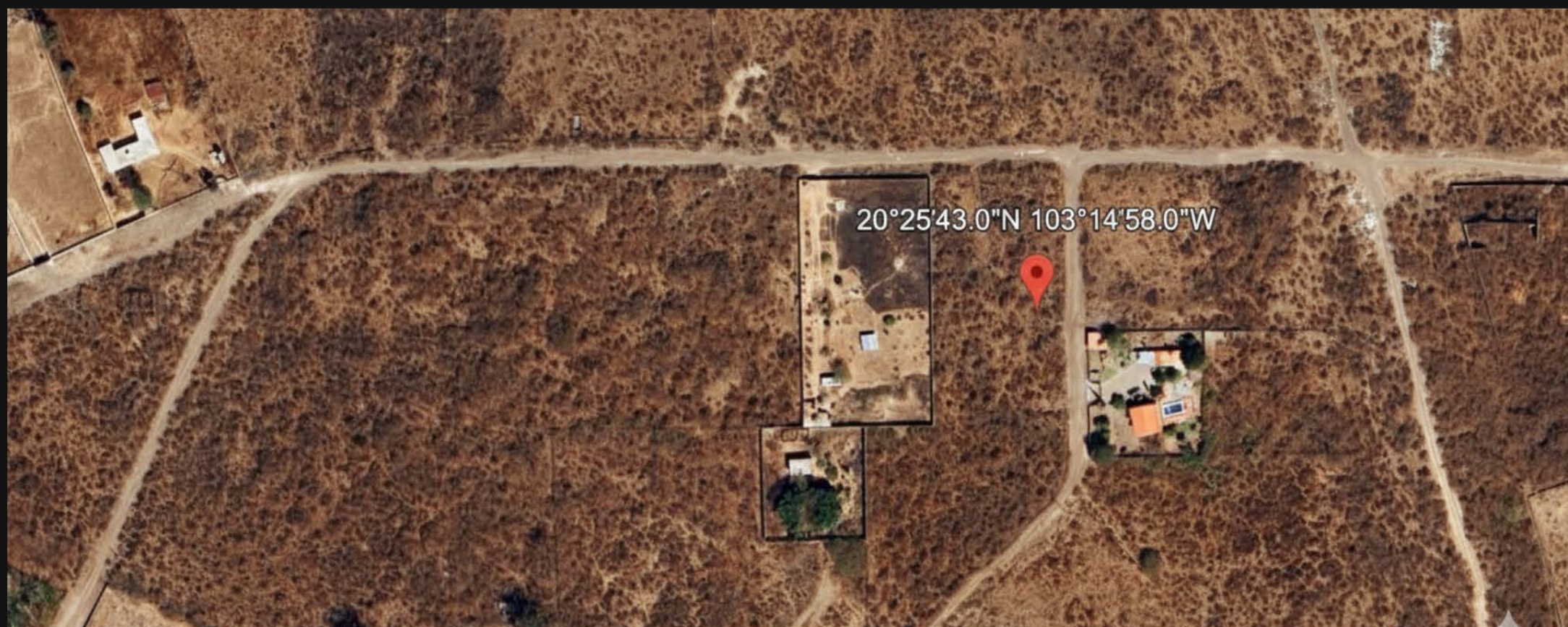
A solo 10-12 minutos del Aeropuerto Internacional de Guadalajara (GDL).

Acceso Pesado:

Cercanía inmediata al Macrolibramiento de Guadalajara, permitiendo el flujo de mercancías hacia la CDMX, Manzanillo y El Bajío sin entrar a la zona urbana.

Entorno Industrial:

Vecino de importantes parques logísticos y empresas de manufactura pesada y automotriz.



INVERSIÓN SEGURA, ÉXITO GARANTIZADO

ATENCIÓN PERSONALIZADA: AGENDA UNA VISITA AL SITIO PARA
CONOCER EL POTENCIAL REAL DE LA ZONA.

TELÉFONO/WHATSAPP:
33 5117 6141